

Piso con terraza en Barcelona

145.000€



Descripció completa

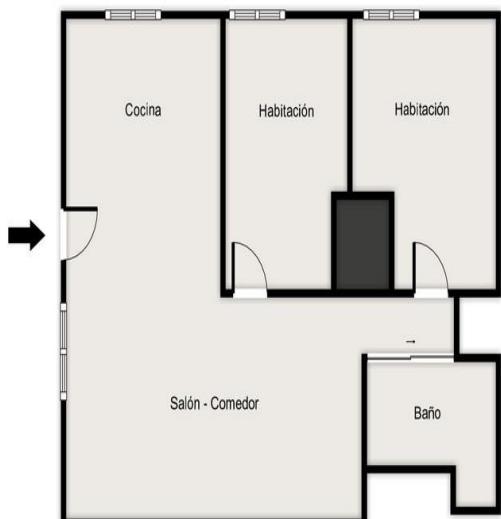
En una zona tranquila y bien comunicada de Barcelona, se presenta este piso como una excelente oportunidad para inversores con rentabilidad inmediata y buen potencial de revalorización a medio plazo. ~ La vivienda, ubicada en una segunda planta, ofrece 57 m² distribuidos entre un salón-comedor con cocina abierta, dos habitaciones, una doble y otra individual, y un baño con ducha. Además, incluye una terraza privada de 12 m², un verdadero plus en la ciudad. ~ El inmueble está actualmente alquilado hasta febrero de 2029, con una renta mensual de 950 €, lo que garantiza ingresos estables desde el primer día. ~ La vivienda se encuentra en el entorno del Paseo Font de la Mulassa, en el barrio de La Font d'en Fargues (08032), un área residencial de Barcelona que combina tranquilidad, naturaleza y buena comunicación con el centro. Está muy bien conectada por varias líneas de autobús como la 24 y la V23, que facilitan el acceso al centro de la ciudad. Además, se encuentra cerca de zonas verdes y dispone de servicios locales, lo que la convierte en una ubicación atractiva tanto para vivir como para invertir. ~ Una propiedad ideal para quienes buscan un activo seguro, bien comunicado, con renta consolidada y carácter propio, en uno de los mercados más sólidos y valorados de la ciudad. ~ ? Contáctanos para más información o para concertar una visita. ~ AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT). ~ Gastos de gestión no incluidos en el precio de la compraventa. ~

Contacta amb nosaltres

Llach Serra & Associats







**CERTIFICAT DIGITAL API
CERTIFICADO DIGITAL API
DIGITAL API CERTIFICATE**



Nom i cognoms / Nombre y apellidos / Forename and surname
RUBEN LLACH LABORDA

Raó social / Razón social / Registered name
LLACH SERRA & ASSOCIATS

Núm. AICAT / N° AICAT / AICAT number
6689

Identificador del certificat / Identificador del certificado / Certificate identifier
0xd16df4e648adb72fb41c8afee03138b90a9ce81d69b0049b3b69d62695c7290f

Emissor del certificat / Emisor del certificado / Certificate issuer
COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE BARCELONA



Per obtenir tota la informació continguda al certificat digital, si us plau escanegeu el codi QR.
Para obtener toda la información contenida en el certificado digital, por favor escanee el código QR.
In order to obtain all the information contained in the digital certificate, please scan the QR code above.

Image not found or type unknown

