

# Piso con terraza en Barcelona

145.000€



## Descripció completa

En una zona tranquila y bien comunicada de Barcelona, se presenta este piso como una excelente oportunidad para inversores con rentabilidad inmediata y buen potencial de revalorización a medio plazo.~~La vivienda, ubicada en una segunda planta, ofrece 57 m<sup>2</sup> distribuidos entre un salón-comedor con cocina abierta, dos habitaciones, una doble y otra individual, y un baño con ducha. Además, incluye una terraza privada de 12 m<sup>2</sup>, un verdadero plus en la ciudad.~~El inmueble está actualmente alquilado hasta febrero de 2029, con una renta mensual de 950 €, lo que garantiza ingresos estables desde el primer día.~~La vivienda se encuentra en el entorno del Paseo Font de la Mulassa, en el barrio de La Font d'en Fargues (08032), un área residencial de Barcelona que combina tranquilidad, naturaleza y buena comunicación con el centro. Está muy bien conectada por varias líneas de autobús como la 24 y la V23, que facilitan el acceso al centro de la ciudad. Además, se encuentra cerca de zonas verdes y dispone de servicios locales, lo que la convierte en una ubicación atractiva tanto para vivir como para invertir.~~Una propiedad ideal para quienes buscan un activo seguro, bien comunicado, con renta consolidada y carácter propio, en uno de los mercados más sólidos y valorados de la ciudad.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Gastos de gestión no incluidos en el precio de la compraventa.~

## Contacta amb nosaltres

**Llach Serra & Associats**











**CERTIFICAT DIGITAL API**  
**CERTIFICADO DIGITAL API**  
**DIGITAL API CERTIFICATE**



Nom i cognoms / Nombre y apellidos / Forename and surname

**RUBEN LLACH LABORDA**

Raó social / Razón social / Registered name

**LLACH SERRA & ASSOCIATS**

Núm. AICAT / N° AICAT / AICAT number

**6689**

Identificador del certificat / Identificador del certificado / Certificate identifier

**0xdf6df4e648adb72fb41c8afee03138b90a9ce81d69b0049b3b69d62695c7290f**

Emissor del certificat / Emisor del certificado / Certificate issuer

**COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE BARCELONA**



Per obtenir tota la informació continguda al certificat digital, si us plau escanegeu el codi QR.  
Para obtener toda la información contenida en el certificado digital, por favor escanee el código QR.  
In order to obtain all the information contained in the digital certificate, please scan the QR code above.

Image not found or type unknown

