

# Casa independiente con amplias posibilidades en Valldemar

270.000€



## Full Description

En la tranquila y residencial urbanización de Valldemar, en Castellet i la Gornal, se encuentra esta casa independiente de aproximadamente 320 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en varias plantas y con un amplio terreno que ofrece infinitas posibilidades de renovación y personalización. Una propiedad ideal para quienes buscan una vivienda grande, versátil y con potencial para crear un hogar único en un entorno natural y sereno.~~PLANTA BAJA:~Accedemos a la vivienda a través de un recibidor que da paso a un amplio salón-comedor diáfano con chimenea, muy luminoso y con salida directa a uno de los balcones traseros. La cocina independiente, totalmente equipada, también dispone de acceso a este mismo exterior, lo que facilita la conexión entre interior y zonas al aire libre. En esta planta se encuentran además dos habitaciones y un baño completo con ducha.~~PRIMERA PLANTA:~La zona superior dispone de un gran balcón-terraza frontal, tres habitaciones (dos de ellas con acceso a un balcón trasero) y un baño completo con bañera. Una planta luminosa, bien distribuida y con vistas despejadas.~~BUHARDILLA:~La última planta alberga un gran espacio abuhardillado actualmente sin acabar: sin suelo, sin revestimientos ni instalaciones. Una oportunidad perfecta para crear una sala polivalente, estudio, habitación suite o cualquier proyecto a medida.~~GARAJE:~La casa cuenta con un garaje muy amplio, con

capacidad para varios vehículos y gran zona de almacenaje.~~TERRENO:~La parcela ofrece una zona delantera a modo de patio de entrada y un gran patio trasero, por donde se accede al garaje. Este espacio exterior está por reformar, lo que permite diseñarlo completamente a medida: zona ajardinada, piscina, barbacoa, área chill-out o lo que el nuevo propietario desee.~~~La vivienda ofrece una base amplia, sólida y con una distribución muy cómoda, lo que permite plantear una reforma adaptada a las necesidades del futuro propietario. Su estructura rectangular, los múltiples espacios y el gran terreno exterior facilitan imaginar distintos tipos de proyecto: ampliaciones, rediseño de estancias, nuevos ambientes o zonas exteriores totalmente personalizadas.~~Es una magnífica oportunidad para quienes buscan una casa grande, independiente y con muchísimo potencial, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, pudiendo transformarla en un hogar único y hecho a su gusto.~~? Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~AGENTE INMOBILIARIO: 6689 (AICAT).~Los gastos e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.~

## Contact Us

**Llach Serra & Associats**

















PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

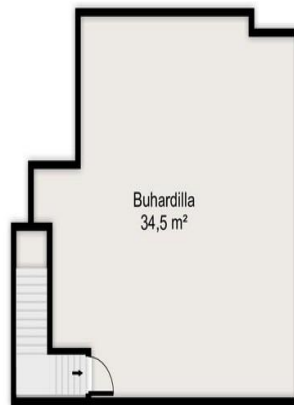


Image not found or type unknown

